

BEVARINGSFORENINGEN for Præstø og Omegn



NÅR NOK ER NOK

Om ruinen på hjørnet af Adelgade og
Jomfrustræde

Nyhedsbrev · september 2016

Nyhedsbrevet udgives af Bevaringsforeningen for Præstø og Omegn · www.bevaring-præstø-og-omegn.dk
Ansv. redaktør: Karen Margrethe Olsen (KMO) · Torvet 13 · DK-4720 Præstø · Layout: Grafiker Sussie Jensen

Når nok er nok



For os med daglig gang i Præstø har vi nu i snart 2 år måttet se til, at hjørnet af Adelgade 115 og Jomfrustræde 2A og 2B er forfaldet mere og mere.

I snart 200 år har disse huses profil, deres højde og drøjde og det afskårne hjørne med den karakteristiske bue foroven og de lave hustage, markeret gadehjørnet meget fint. Derfor er bygningerne også optaget i lokalplanen med en høj bevaringsværdi. Imidlertid har bygningernes nuværende ejer nu søgt om nedrivningstilladelse. Der

er tale om ren spekulation i at misligholde bygningerne til det punkt, hvor de ikke længere kan bruges til boliger.

Kulturarvsscreeningen for Præstø midtby, der ligger til grund for den gældende lokalplan, skriver følgende: "På grund af Adelgades lette krumning opleves gaden ikke i sin fulde længde. Nærmer man sig den østre ende, dukker kirkens kamtakkede gavle op over de lave hustage og skorstenspiberne som et væsentligt point de vue.

Bygningernes størrelse giver således et godt billede på en skala, der er karakteristisk for de ældste huse i Præstø og er med til at give Adelgades østlige ende dens karakter." Flere undersøgelser fra Realdania viser, at den enkelte, velholdte, bevaringsværdige bygning stiger mere i værdi end ikke-bevaringsværdige bygninger. Undersøgelser viser, at hele byen profiterer af de smukke bevaringsværdige bygninger, for så vidt angår værdi og øget besøgstal og dermed øget omsætning i butikkerne. At et stort

antal bevaringsværdige bygninger i en by betyder, at det generelle prisniveau for alle bygninger, er højere end i byer med færre bevaringsværdige bygninger.

Det strider derfor mod sund fornuft at spekulere i nedrivning i stedet for nænsom vedligeholdelse af bevaringsværdige bygninger. Bevarings-



værdige bygninger kan sagtens indrettes til moderne boliger med respekt for deres oprindelige detaljer og kvaliteter. Desværre har bygningerne nu en tilstand, hvor nedrivning er den eneste mulighed. Lokalplanen stiller helt særlige krav til bygningerne i denne ende af Adelgade. Bevaringsforeningen forventer, at der bliver tale om et byggeri i høj kvalitet for så vidt angår byggematerialer og æstetik og at den eksisterende højde og drøjde respekteres,

herunder det karakteristiske hjørneparti mod Adelgade og Jomfrustræde. I Præstø har vi brug for ejendomsere, der nænsomt respekterer byens og husenes kvaliteter og detaljer til glæde for både ejerne og fællesskabet.

*Karen Margrethe Olsen
Fmd. for Bevaringsforeningen for Præstø og Omegn og formand for Landsforeningen for Bygnings- og Landsskabskultur.*

Husk at betale kontingent

Medlemskontingent koster 150 kr. for enkeltmedlemmer (en stemme) og 200 kr. for et husstandsmedlemsskab (to stemmer). Med denne udsendelse er der vedlagt et indbetalingskort (hvis du ikke allerede har betalt), som foreningen håber, at du vil benytte. **Husk at anføre tydelig navn og adresse på alle de af husstandens medlemmer, der dækkes af kontingentet.** I 2015 havde vi desværre et par indbetalinger som vi ikke kan identificere på grund af manglende oplysninger om indbetaler. Foreningens indbetalingsnummer er: +73 < 83240997.



KONTAKT BESTYRELSEN

Funktion	Navn	Adresse	Telefon	E-mail
Formand	Karen Margrethe Olsen	Torvet 13 Præstø	5599 2614	karenmargrethe@dbmail.dk
Næstformand	John Kunze	Bårsevej 23, Tappernøje	5596 5475	dr. kunze@mail.tele.dk
Kasserer	Niels Stoklund	Lindevej 15, Præstø	5599 3310	mail@lindevej.com
Sekretær	David Hill Petersen	Rekkendevej 31 Allerslev	2440 1505	david.hill.petersen@gmail.com
Skilte- og facaderådet	Peter Bering (formand)	Kragevigvej 17, Præstø	5599 6089	pb@arkitekbering.dk
Skilte- og facaderådet	Anja Bille Hansen (næstformand)	Adelgade 90, Præstø	5599 2998	anjabile@yahoo.dk
Medlem	Hans Thormod Nielsen	Adelgade 85,	2991 4720	htn@rmteknik.dk
Medlem	Per Jørgensen	Lindevej 32, Præstø	4089 2526	perlj43@gmail.com
Ansv. Redaktør af bladet	Karen Margrethe Olsen			
Præmierings-udvalget	Peter Bering			
Formand for fonden	John Kunze			
Kasserer i fonden	Peter Bering			
Koordinations-udvalget	Karen Margrethe Olsen			
Koordinations-udvalget (formand)	Hans Thormod Nielsen			
Genbrugsmaterialer "Lagerforvalter"	Hans Thormod Nielsen			
Suppleant	Peter Bering	Kragevigvej 17, Præstø	5599 6089	pb@arkitekbering.dk
Revisor	Peter Jersild	Torvet 5, Præstø		jersild@pc.dk
Revisorsuppleant	Ralf Søgaard Mortensen	Adelgade 49 A, Præstø	5599 1407	